

Mārupes novada pašvaldības dome
SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTS
Mārupē

APSTIPRINĀTI
ar Mārupes novada pašvaldības domes
2025. gada __. jūnija lēmumu Nr. __
(protokols Nr. __)

**Par pašvaldības nodevu būvatļaujas izdošanai vai būvniecības ieceres akceptam,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā**

Izdoti saskaņā ar
likuma "["Par nodokļiem un nodevām"](#) 12. panta pirmās daļas
10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
noteikumu Nr. 480 "["Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības](#)
[var uzlikt pašvaldību nodevas"](#) 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā (turpmāk – nodeva), nodevas apmēru, tās aprēķināšanas un samaksas kārtību, kā arī atvieglojumus no nodevas samaksas Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras kā būvniecības ierosinātāji, būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņem Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Mārupes novada Būvvaldes (turpmāk – būvvalde) izsniegtu būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.

II. Nodevas veidi un apmērs

3. Par būvatļaujas vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā pārreģistrāciju mainoties īpašniekam – 15,00 *euro*.

4. Nodeva par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva (N) = L x k1 x k2, kur:

L – likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā ([pielikuma 1. tabula](#)).

k1 – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām ([pielikuma 2. tabula](#)).

k2 – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, būves pārbūve vai būves atjaunošana, vai būves restaurācija ([pielikuma 3. tabula](#)).

5. Nodevas apmērs par būvatļaujas izdošanu elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai vai būvniecībai nepārsniedz 500,00 *euro*.

III. Nodevas samaksas kārtība un atvieglojumi

6. Būvvalde personai kopā ar būvatļauju izsniedz maksājuma paziņojumu, kurā norādīts nodevas apmērs un samaksas termiņi. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu 50 % apmērā maksājama trīs darbdienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas. Atlikušie 50 % no nodevas maksājami saņemot atzīmi par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi. Maksājumu apliecinošs dokuments par nodevas samaksu būvvaldē iesniedzams kopā ar iesniegumu par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi. Persona ir tiesīga samaksāt Nodevu par būvatļauju pilnā apmērā, saņemot būvatļauju. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto nodevu neatmaksā.

7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā maksājama pilnā apmērā trīs darbdienu laikā pēc būvniecības ieceres akceptu. Ja paskaidrojuma rakstā noteiktā būvniecības iecere netiek realizēta, iekasēto nodevu neatmaksā. Ja būvvalde pieņem lēmumu noraidīt būvniecības ieceri, nodeva personai tiek atmaksāta.

8. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti:

8.1. būvniecības ierosinātājs, ja būvniecība tiek veikta par pašvaldības budžeta līdzekļiem vai būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

8.2. personas ar I un II invaliditātes grupu, maznodrošinātas vai trūcīgas personas, politiski represētas personas un 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu ieguvušās personas, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām un būvprojekta tilpums nepārsniedz 250 m³ vai kopplatībā 75 m².

9. Saistošo noteikumu 8. punktā minētās personas no nodevas samaksas neatbrīvo, ja veikta patvaļīga būvniecība.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

10. Nodevas samaksu un saistošo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde. Nodevas uzskaiti veic pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

11. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "[Par nodokliem un nodevām](#)" paredzētajā kārtībā.

V. Nobeiguma noteikums

12. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra saistošie noteikumi Nr.22/2021 "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu"

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

1. tabula. Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – ēku (būvju) kopējā platība

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m²) vai kopgarums (m)	
no	no	līdz (ieskaitot)
30	0	50
40	50	100
50	100	200
60	200	500
80	500	1000
140	1000	2000
160	Virs 2000	

2. tabula. Plānotās būves tipa koeficients – k1

Būvju klasifikācijas kods	Būves veids (saskaņā ar būvju klasifikatoru)	k1
1211	Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas;	3.5
1220	Biroju ēkas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ²	3.0
1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	
1252	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas ²	2.5
2111 ²	Autostāvvietas	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	2.0
1110 ²	Viena dzīvokļa mājas	
1121 ²	Divu dzīvokļu mājas	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	

23	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	
1242	Garāžu ēkas	
24	Citas inženierbūves	
1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	
1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
113	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Kultūrvēsturiskie objekti	
1110 ¹	Viena dzīvokļa mājas	1.0
1121	Divu dzīvokļu mājas	
1271	Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas	
21	Transporta būves	
22	Cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	

Piezīmes:

¹ Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) viena dzīvokļa mājās iedzīvotāju individuālajai lietošanai.

² Ja būvniecības ierosinātājs ir juridiskā persona.

Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām un citiem termināliem un citiem līdzīga veida objektiem likme *L* tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.

3. tabula. Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k₂

Nr.	Būvdarbu raksturs	k ₂
1	Būves restaurācija	1.2
2	Būves pārbūve	1.2
3	Jaunbūve	1.0

4	Būves atjaunošana	0.8
5	Būves nojaukšana	0.4

**Mārupes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta
“Par pašvaldības nodevu būvatļaujas izdošanai vai būvniecības ieceres akceptam,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, nodevas apmēru, tās aprēķināšanas un samaksas kārtību, kā arī atvieglojumus no nodevas samaksas Mārupes novada administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošiem Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.22/2021 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu” nav noteikta nodeva par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punkts piešķir pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.</p> <p>Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. punktā ir noteikts, ka nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras saskaņojot būvniecību saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Minēto noteikumu 16.¹ punktā noteikts, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu noteikt personas, kas atbrīvojamas no nodevas samaksas. Savukārt to pašu noteikumu 15.² punkts nosaka, ka nodevu par elektronisko sakaru tīkla būvniecības būvatļaujas izdošanu pašvaldība ir tiesīga noteikt ne lielāku par 500 <i>euro</i>. Nodevu par būvniecības ieceres akceptu elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai vai būvniecībai pašvaldība ir tiesīga noteikt ne lielāku par 20 <i>euro</i>.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošos noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem nav sociālās ietekmes, vai ietekmes uz iedzīvotāju veselību.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķgrupa ir fiziskas un juridiskas personas, kuras kā būvniecības ierosinātāji, būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņem Mārupes novada Būvvaldes izsniegtu būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.</p>

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nodevas samaksu un saistošo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde. Nodevas uzskaiti veic pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa. Administratīvās izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcija, kuras izpildei izstrādāti šie saistošie noteikumi, ir pašvaldības kompetence nodrošināt ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, kas izriet no Būvniecības likuma 7. panta pirmajā daļā minētā, kā arī no Ministru kabineta noteikumiem, kas reglamentē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtību. Ar minētajiem noteikumiem tiek noteiktas nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Pašvaldības dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi – Mārupes novada Būvvalde, kuras pienākumos ietilpst būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu izdošana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildes uzraudzību nodrošina Mārupes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 16.maija līdz 30.maijam publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence